

Der Profi



SWM Balazek GmbH:

160 Wohnungen in einem Rutsch

Am ehemaligen Siemens-Standort in München-Thalkirchen setzt das Balazek-Team sein Know-how ein

KARLSFELD/THALKIRCHEN (ciao) Ob Hallenneubau, Büroetage oder privater Dachgeschossausbau – die SWM Balazek GmbH empfiehlt sich... habe ich vor gut einem halben Jahr in meinem ersten Bericht über das engagierte Innenausbau-Unternehmen geschrieben und Ihnen Trockenbaumeister Edbin Balazek vorgestellt. Getroffen hatten wir uns Anfang des Jahres in Aschheim – bei der Raumaufteilung und Grundgestaltung einer Büroetage für RICOH.

Jetzt, Freitag vor acht Tagen, waren wir in München-Thalkirchen verabredet. Auf dem ehemaligen Siemensgelände, wo derzeit gleich mehrere große Wohnprojekte realisiert werden. Und – mittendrin Edbin Balazek. Mit Unterstützung seines Sohns Chris und einer zwischen vier und zehn Mann starken Truppe baut er dort gerade 160 (!) exklusive Wohnungen für die TERRAFINANZ – quasi am Stück – aus. Zugegeben, ich war schon ein wenig beeindruckt von dieser Dimension!

Rund vier bis fünf Monate seien sie auf dieser Großbaustelle beschäftigt, erfuhr ich von meinen beiden »Guides« während eines Rundgangs durch die fünfstöckigen Wohngebäude. Im September seien sie fertig, sofern weiterhin alles wie am Schnürchen klappt. Wovon der Termin abhängt, wollte ich wissen, und auch warum mal mehr, mal weniger Mitarbeiter hier tätig seien. Zudem fiel mir auf, dass die einzelnen Wohnungen, die ich sah, sich in unterschiedlichen Fertigstellungsstufen befanden.

Ihre Arbeit gehe Hand in Hand mit der von Elektrikern und Installateuren, erklärte mir Edbin. Ach ja, bereits in der zweiten Wohnung, in der ich seinen Leuten über die Schulter schauen durfte, boten mir er und Chris das Du an. Sei auf der Baustelle so üblich und überhaupt... meinten sie, bevor die Antworten auf meine neugierigen Fragen folgten: Zuerst müssten sie nach Plan die Ständerprofile montieren



und könnten erst weiterarbeiten, wenn Kabel und Rohre samt Anschlüssen verlegt seien.

Dann erst könnten sie dämmen, hier mit Steinwolle, und die Platten beziehungsweise Feuchtraumplatten montieren. Mit Schallschutzfugen zu den Betondecken, sonst penibel sauber und seine Arbeit starten. Inte-

Und das, wie mir das Duo Balazek & Balazek versicherte, bereits seit etwa 10 Jahren. So nebenbei erfuhr ich auch, dass Edbin gleich im Anschluss an unser Gespräch zu einem Meeting müsse – um das nächste Wohnungsprojekt abzuklären. Ob ihnen dann überhaupt die Zeit bleibe für die Durchführung kleinerer privater Aufträge – veränderte Raumaufteilun-



ressant fand ich die eine oder andere vorspringende Wand. Eine reine Gestaltungsidee? Edbin schmunzelte, nein, eine zusätzliche wirksame Dämmung, um die Geräusche des Aufzugs zu blocken. Aha!

Selbst ich als Laie merkte schnell, warum ein großer Bauunternehmer seine Innenausbauprojekte gern und häufig an die SWM Balazek GmbH legt.

gen und Dachgeschossausbauten etc.

Keine Frage, war die prompte Antwort der Ausbauspezialisten. Zur nächsten Profi-Präsentation im Kurier Dachau würden sie mir ein kleines Objekt, ein ganz normales Einfamilienhaus in der Umgebung, zeigen: in der gleichen Qualität und mit dem gleichen Engagement ausgeführt... ■



Perfekter Innenausbau schnell, sauber und kostenbewusst? Wählen Sie: 08131-998788 oder e-mailen Sie: trockenbau.balazek.edbin@t-online.de

