

Der Profi



Dämmen statt heizen: Dachausbau in München

Als Zimmerer und Holzbauer habe ich Ihnen Andreas Oswald bereits vorgestellt - diesmal präsentiere ich ihn als Dachgeschoss-Ausbauprofi

GRÖBENRIED (ciao) Dass Andreas Oswald staatlich geprüfter Bautechniker und als Zimmerer ein Meister seines Fachs ist, muss ich eigentlich nicht mehr betonen. Doch gerade diese »doppelte Ausbildung« ist seine Befähigung für den hier vorgestellten Auftrag in München-Moosach: der Dachgeschossausbau eines in die Jahre gekommenen Häuschens, das seinen Bewohnern künftig zeitgemäß komfortables Wohnen bieten wird. Schade, dass ich mit Beendigung der umfangreichen Arbeiten auch gehen musste: Gern hätte ich diese Wohnung fix und fertig gesehen...

Äußerlich hat sich das betreffende Zweifamilienhaus nicht groß verändert, nachdem das Oswald-Team gestern vor einer Woche die Arbeiten abgeschlossen hat. Doch innen hat es eine gewaltige Neugestaltung erfahren: Ziel war es, die erste und zweite Geschossebene

mit dem bisher ungenutzten Dachspitz zu verbinden - zusammengefügt zu einer großen geräumigen Wohnung. Gewünscht und ausgedacht hatte sich dies die Hausherrin, realisiert hat es dann Andreas Oswald, zusammen mit seinem Gesellen Daniel Linhart und Azubi Thomas Reitinger. Neben der zusätzlichen Wohnfläche war der Auftraggeberin aber vor allem auch eine ökologisch vernünftige Lösung wichtig. Ihr neues Traumschlafzimmer, der gesamte Dachspitz, sollte selbstverständlich, wie die übrigen Räume auch, preiswert zu heizen sein und über ein gesundes Klima verfügen. Was nichts anderes bedeutet, als dass das Gröbenrieder Handwerker-Trio das Dach entsprechend dämmen musste, bevor der Raumausbau anstand: Deckendurchbruch, Treppenbau, Wände in Trockenbauweise einziehen, neue, mehrfach



verglaste Fenster vorsehen... Soweit konnte ich mir ein gutes Bild machen vom Umfang dieser speziellen Altbausanierung. Auch, dass Andreas Oswald eine - ökologisch unstrittige - Holzfaserdämmung vorgeschlagen und dann verarbeitet hat, sagte mir noch was. Doch als er mir seine Arbeit in allen Einzelheiten

Wie bitte, gerade dies hätte Sie besonders interessiert? Genau darum haben Sie bis hierher gelesen? Gut, dann will ich Sie nicht enttäuschen: Schauen Sie doch einfach mal auf die Internet-Präsenz des Multitalents Andreas Oswald. Habe ich, offen gestanden, nach meiner Rückkehr ins Büro auch getan. Meiner,



beschreiben wollte, bin ich »ausgestiegen«. Ich winkte ab und er musste unwillkürlich schmunzeln. Aber - er hatte auch ein Einsehen. Solche Details seien eigentlich nur für Interessenten und, in der Folge dann, für den jeweiligen Auftraggeber von Interesse. Schließlich müsse der ja am Ende die Brieftasche zücken.

zugegebenermaßen unmaßgeblichen, Meinung nach, rentiert es sich. Nicht nur für alle, die auch mit einem Dachgeschossausbau liebäugeln. Nein, auch Bauherren und diejenigen, die vorhaben, sich ein Eigenheim zu schaffen, sind mit Andreas Oswald als Ansprechpartner und Berater gut beraten...



Infos + Kontakt: www.zimmerei-oswald.de zimmerei-oswald@gmx.de Bergkirchen-Gröbenried Tel 08131-29287911 Handy 0176-23856248

